

# ALEXANDRE VICENTINI MARTHES

Arquiteto | Urbanista | Consultor Imobiliário

CAU: A41870-6 | CRECI-SP: 212355

---

[alexandre.arg@bmarquitetos.com](mailto:alexandre.arg@bmarquitetos.com) <https://www.linkedin.com/in/alemarthes/>

[www.bmarquitetos.com](http://www.bmarquitetos.com)

Celular (11) 930.676.223

---

Com o objetivo de agregar valor à empresa, pretendo empenhar todo meu conhecimento técnico e experiência de vida a fim de contribuir para o seu desenvolvimento e expansão aceitando novos desafios e oportunidades.

Graduado em 2004, tenho atuado desde então nas áreas de desenvolvimento de projetos em arquitetura e urbanismo, gerenciamento de obras e projetos, elaboração de orçamentos, desenhos arquitetônicos e executivos, modelagem 3D sketchup, due diligence, relatórios técnicos de vistoria e entrega de imóveis, apresentações e desenvolvimento de material gráfico, funções administrativas e vendas técnicas.

Falo, leio e escrevo em inglês e espanhol com fluência e sou estudante de alemão nível A2. Me considero um profissional criativo, versátil, capaz de se adaptar a várias funções e situações, tenho um ótimo conhecimento de informática em vários softwares gráficos, CAD e de gestão e grande facilidade no relacionamento com pessoas.

Atualmente trabalho como arquiteto autônomo no desenvolvimento de projetos de arquitetura e urbanismo, acompanhamento e gerenciamento de obras e outras atividades relacionadas.

## EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

### **ARQUITETO AUTÔNOMO - B+M ARQUITETOS ASSOC.**

**Período:** abril /2016 até atualmente.

**Cargo e Atribuições:** Como arquiteto e urbanista autônomo, a cinco anos atuo a frente do escritório B+M Arquitetos em diversas disciplinas da área imobiliária como:

- Conceituação e desenvolvimento e gerenciamento de projetos de arquitetura e urbanismo;
- Gerenciamento e acompanhamento de obras;
- Aprovação e elaboração de orçamentos;
- Coleta análise de informações do imóvel objeto de estudo;
- Análises iniciais de legislação e condições legais para implantação;
- Definição de orientação para implantação, partido arquitetônico e materiais da edificação;
- Estudos iniciais de volumetria 3D e "layout";
- Projeto preliminar arquitetônico: Apresentação de croquis/esboços para definições e ajuste e ou aprovação do cliente quanto as intervenções sugeridas;
- Anteprojeto arquitetônico: Apresentação de desenhos de planta baixa humanizada, implantação, cortes e elevações;
- Elaboração de projeto executivo de arquitetura;
- Elaboração de memorial descritivo.

## FORMAÇÃO ACADEMICA

- **Pós Graduação em Engenharia de Segurança do Trabalho**  
Universidade Cruzeiro do Sul – 2020
- **Graduação em Arquitetura e Urbanismo**  
UNIMEP – Universidade Metodista de Piracicaba 2004.
- **Técnico em Transações Imobiliárias**  
INED – Instituto Nacional de Educação a Distância 2020 - 928 Horas.

## IDIOMAS

- **Inglês** – Nível avançado, Residência por 18 meses em Raleigh, NC, EUA.
- **Espanhol** – Nível avançado, Residência por 26 meses em Buenos Aires, BS AS, Argentina.
- **Alemão** – Nível básico A2 -

# ALEXANDRE VICENTINI MARTHES

Arquiteto | Urbanista | Consultor Imobiliário

CAU: A41870-6 | CRECI-SP: 212355

## Principais Trabalhos / Projetos / Contratos:

- ✓ **Parque Eólico São Vitor - Bahia:** instalações operacionais e administrativas do Complexo Eólico São Vitor em área com perímetro de 3.616,90m<sup>2</sup>.
- ✓ **Cobertura em Área Comum - São José do Rio Preto - SP:** cobertura para circulação de área comum externa entre as torres 01 e 02 com 126,35 m<sup>2</sup> no Cond. Iboruna, bairro Higienópolis.
- ✓ **Escritório Sindona Advocacia - São Paulo - SP:** Reforma e gerenciamento de obra de sala comercial com 146m<sup>2</sup> localizada no Ed. Pilar na rua Tenerife, Vila Olímpia.
- ✓ **Elektra Motors - São Paulo - SP:** reforma e gerenciamento de obra de imóvel comercial com 887m<sup>2</sup> localizado a Avenida Europa, Cidade Jardim.
- ✓ **Dept Cult Escola de Dança e Espaço Cultural - São Paulo - SP:** Repaginação da fachada, reforma do salão de dança e acompanhamento das obras das novas instalações de com 530 m<sup>2</sup> na Rua Alexandre Dumas, Chácara Santo Antônio.
- ✓ **Apartamento Morumbi - São Paulo - SP:** Reforma interior e gerenciamento de obra de imóvel residencial com 70m<sup>2</sup> no Cond. Villa Hildegard, bairro do Morumbi.
- ✓ **Espaço Gourmet Vila Hildegard - São Paulo - SP:** Reforma e adequação do salão de festas para espaço gourmet com sala de estar, com 120m<sup>2</sup> no Cond. Villa Hildegard, bairro do Morumbi.
- ✓ **GT Race Club - Complexo de Esportes Automobilístico - Florida EUA:** Traçado de uma pista de corrida para locação de carros exóticos que incluíram entre outras instalações, um museu automobilístico, paddock, shopping, restaurante, bem como o desenvolvimento de Master Plan urbanístico de toda gleba com área de aproximadamente 800.000m<sup>2</sup> determinando as diretrizes de ocupação para um loteamento fechado de alto padrão e hotel.

## RG GERENCIAMENTO

**Período:** outubro/2015 a abril/2016

**Cargo e Atribuições:** Arquiteto Urbanista - Gestor de Projetos e Obras. Como arquiteto gestor de projetos e obras atuei em diversas funções como:

<https://learngerman.dw.com/>

## INFORMÁTICA

AutoCAD / SketchUp / CorelDraw / Excel / Word / PowerPoint / Illustrator / Photoshop / MS Project

## OUTROS CURSOS

- **Avaliação Imobiliária** - CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis 2020 - carga horária em andamento.
- **Perito Judicial** - CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis 2020 - carga horária 4 Horas.
- **Documentação Imobiliária** - CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis 2020 - carga horária 4 Horas.
- **Curso Prevenção a Lavagem de Dinheiro** - CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis 2020 - carga horária 4 Horas.
- **Curso de Desenvolvimento e Aprovação de Projetos de Parcelamento do Solo Urbano** - Universidade Secovi - carga horária 100 horas.
- **Universal Design** - Curso de Aplicação na Arquitetura - carga horária 8 horas.
- **Seminário Problemas Ambientais em Cidades Médias:** perspectivas de gestão (UNESP/Rio Claro).

## ALEXANDRE VICENTINI MARTHES

Arquiteto | Urbanista | Consultor Imobiliário

CAU: A41870-6 | CRECI-SP: 212355

---

- Vistoria técnica por inspeção visual;
- Checagem de recebimento de equipamentos;
- Relatórios sobre necessidades de eventuais alterações, correções e ou ajustes de layout das lojas;
- Verificação e acompanhamento das reformas estruturais e de instalações;
- Avaliação e levantamento de necessidade reparos nas unidades.

### Principais Trabalhos / Contratos:

- ✓ **Super Mercados DIA – Novas Lojas Rollout:** Gestão, acompanhamento e coordenação de obras civis de 10 (dez) lojas do supermercado DIA nas cidades de São Paulo e Guarulhos SP.

### ENGINEERING S.A. SERVIÇOS TÉCNICOS SP.

**Período:** fevereiro/2013 a outubro/2015

**Cargo e Atribuições:** Arquiteto Urbanista – Coordenação, Gestão e Planejamento de Obras. Atuação em diversas funções pertinentes ao cargo como:

- Coordenador de equipes de em vistorias Due Diligence;
- Coordenação e intermediação das reuniões de gerenciamento entre o cliente/incorporador, a construtora, projetistas e eventuais prestadores de serviços envolvidos no processo;
- Relatórios semanais e mensais de andamento dos serviços;
- Relatórios sobre informações de eventuais alterações de layout, estruturais e instalações;
- Vistoria técnica por inspeção visual;
- Análise e relatório de suficiência de documentos legais;
- Análise e relatório sobre o estado de conservação de edificações;
- Análise e relatório das ferramentas e parâmetros de avanço físico de obra;
- Análise e relatório das formas de contratação de fornecedores e prestadores de serviço, Suprimentos em estoque e compromissados;
- Levantamentos sobre retrabalhos e correções de campo e demais informações relevantes para a composição de relatório final.

### Principais Trabalhos / Contratos:

- ✓ **REUD (Real Estate & Urban Development) - São Paulo:** Gerenciamento, acompanhamento e vistoria de obras e serviços executados pela construtora contratada e seus colaboradores dentro do canteiro durante a fase 01, (escavação, contenções e fundações), da obra do edifício comercial denominado “Santos Augusta”, localizado na Alameda Santos esquina com a Rua Augusta, com área total construída de 20.000,00 m<sup>2</sup>, em terreno de 1.987,00 m<sup>2</sup> no Município de São Paulo – SP.
- ✓ **WT Goodman - Galpões Logísticos Vistoria Técnica - São Paulo:** Vistoria de 12 centros de distribuição e 01 galpão industrial de propriedade da BR Properties, totalizando aproximadamente 465.587 m<sup>2</sup>, contemplando: Galpões de distribuição DHL de Louveira, SP e Araucária, PA, galpão de distribuição do grupo SBF em Jarinu, SP, galpão industrial da Interbox em Araucária, PA e dois galpões de distribuição para locação em Louveira, SP.

## ALEXANDRE VICENTINI MARTHES

Arquiteto | Urbanista | Consultor Imobiliário

CAU: A41870-6 | CRECI-SP: 212355

---

- ✓ **Pátria Investimentos - Vistoria Técnica Escola IBMEC Rio de Janeiro, Unidade Barra da Tijuca:** Vistoria técnica das instalações do Instituto IBMEC Unidade Barra da Tijuca/RJ, com área total construída de 10.038 m<sup>2</sup>.
- ✓ **Northwest - Vistoria Técnica de 03 Hospitais Rede D'Or São Luiz - DF e RJ:** Vistoria técnica das instalações dos Hospitais Santa Luzia e Coração do Brasil em Brasília, DF e Hospital Caxias D'Or em Duque de Caxias, RJ, somando um total de área construída de aproximadamente 44.780 m<sup>2</sup>.
- ✓ **BR Partners - Vistoria Técnica de Recebimento de Obra:** Vistoria técnica para recebimento de obras das instalações do empreendimento Outlet Premium Brasília localizado no Município de Alexânia, Goiás, com um total de área construída de aproximadamente 20.057 m<sup>2</sup>.
- ✓ **Starwood - 12 Hotéis Análise Técnica:** Vistoria de 12 Hotéis da Rede Arco distribuídos em vários municípios no interior do estado de São Paulo totalizando aproximadamente 33.828 m<sup>2</sup>, contemplando os hotéis: Arco Hotel de Franca, Ribeirão Preto (03), Araraquara, São Carlos, São José do Rio Preto, Araçatuba, Birigui, Bauru e Piracicaba (02).
- ✓ **PDG - Diagnóstico Físico e Orçamentos de Custos:** Vistoria de 11 empreendimentos em 03 estados, somando um total aproximado de 237.847 m<sup>2</sup> de área construída com a finalidade de levantar e relatar informações de campo para composição do relatório final de auditoria físico / financeira, dos empreendimentos Bela vida I e II, Ville Laguna e Ville Solare em Belém, PA; Città Maris em Marituba, PA; Città Toscana e Ville Lozath em Lauro de Freitas, BA; Jd. Amarílis, Jd. Das Orquídeas e Ville Turquesa em Belo Horizonte, MG e Città Liberdade em Vespasiano, MG da incorporadora PDG.

### TECMAPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

**Período:** outubro/2012 a fevereiro/2013

**Cargo e Atribuições:** Arquiteto Urbanista - Gestor de obras e suprimentos. Atuação em diversas atividades pertinentes ao cargo como:

- Levantamentos das necessidades de projetos e planejamento junto aos clientes;
- Auxílio na elaboração de cronograma físico de obra;
- Prospecção de fornecedores locais (em obras fora do município sede da construtora);
- Análise de projetos técnicos;
- Coordenação de logística para execução das obras;
- Análise de suficiência de documentos;
- Organização do canteiro de obras.

### Principais Trabalhos / Contratos:

- ✓ **Centro Comercial - Sorocaba - SP.:** Acompanhamento e coordenação de obras civis com área de 500m<sup>2</sup>.
- ✓ **Loteamento Santa Mônica - Itupeva - SP.:** Acompanhamento e coordenação de obras civis das estruturas de portaria e pórtico de controle de acesso e muro de fechamento perimetral do loteamento.
- ✓ **Loteamento Reserva Santa Isabel - Louveira - SP.:** Acompanhamento de obras civis de muro de fechamento perimetral do loteamento.
- ✓ **Loteamento Reserva Real - Paulínia - SP.:** Acompanhamento e coordenação de obras civis da reforma e recuperação do clube do loteamento.

## **ALEXANDRE VICENTINI MARTHES**

**Arquiteto | Urbanista | Consultor Imobiliário**

**CAU: A41870-6 | CRECI-SP: 212355**

---

### **CONSPAR URBÂNISMO**

**Período:** fevereiro/2012 a setembro/2012

**Cargo e Atribuições:** Arquiteto Urbanista - Gerenciamento de obras e projetos.

### **SCOPEL EMPREENDIMENTOS E OBRAS S.A.**

**Período:** setembro/2008 a janeiro/2012

**Cargo e Atribuições:** Arquiteto Urbanista - Conceituação e desenvolvimento de projetos, Gerenciamento e acompanhamento de obras, aprovação e elaboração de orçamentos.