

KARINA FERRAZ BASTOS

Arquiteta Urbanista

karinabastos.arq@gmail.com

Rua Deputado Laércio Corte, 340 – apto 23 – Morumbi - São Paulo - SP

Celular (11) 96499-8799

42 anos, casada

Tenho dezesseis anos de formada e trabalho na área há mais de dezoito anos.

Neste período desempenhei fundamental papel acompanhando, coordenando e gerenciando equipes e profissionais de vários segmentos ligados a construção civil, desenvolvimento Urbano e mercado imobiliário dando mais agilidade aos projetos, processos e licenciamentos.

Desenvolvi mais de 150 empreendimentos fazendo Estudos de Viabilidade Técnica, Projetos de Arquitetura, Projetos de Urbanismo e Licenciamentos.

Tenho MBA em Gerenciamento Estratégico e Econômico de Projetos na Fundação Getúlio Vargas – FGV.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

B+M ARQUITETOS ASSOCIADOS

Período: Junho/2014 até o momento.

Principal Cargo e Atribuições: Arquiteta Urbanista - Conceituação e desenvolvimento de projetos urbanísticos e arquitetônicos; Estudos de Viabilidade Técnica de áreas em prospecção; Acompanhamento e coordenação de execução de obras civis residenciais e comerciais, Consultoria e aprovação de projetos em órgãos públicos, elaboração de orçamentos junto a fornecedores, Consultorias para empresas, Planejamento Estratégico de Empreendimentos e Gestão.

CIPASA DESENVOLVIMENTO URBANO

Período: set/2012 a jun/2014

Principal Cargo e Atribuições: Gerente de Projetos.

Principais Realizações:

- **Projetos da Região Sudeste - Brasil**
Descrição dos serviços: Análise de Estudo de Viabilidade e Documentos, Verificação de Legislação, Conceituação urbanística com equipe, Desenvolvimento de Projeto Urbanístico, Contratação e Gestão de terceirizados, Compatibilização de Projetos, Visitas Técnicas, Análise e acompanhamento de Projetos Arquitetônicos dos Produtos, Materiais para Registro.

FERRAZ & BASTOS ARQUITETURA E ENGENHARIA

Período: maio/2011 a set/2012.

Principal Cargo e Atribuições: Gerente de Projetos - Conceituação e desenvolvimento de projetos urbanísticos e arquitetônicos; Estudos de Viabilidade Técnica de áreas em prospecção; Consultoria e aprovação de projetos em órgãos públicos; Licenciamentos Municipais e Estaduais. Execução de Projetos Arquitetônicos Residenciais, Comerciais e de Áreas Comuns (clubes, portarias e praças); Licenciamentos; Acompanhamento de Obras.

SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO

Período: maio/1998 a maio/2011

Principal Cargo e Atribuições: Gerente de Projetos.

- **Estudos de Viabilidade Técnica e Conceituação Urbana para áreas em todo Brasil**
Descrição dos serviços: Desenvolvimentos e análise de áreas em prospecção para apresentação em Comitê, emissão de Relatórios e

FORMAÇÃO ACADEMICA

Arquitetura e Urbanismo

UNIP – CAU – Curso de Arquitetura e Urbanismo – formada em 2001

CREA: 5061554970 - antigo

CAU: A34273-4

IDIOMAS

Inglês – Nível intermediário British in América e aulas particulares em andamento

Espanhol – Nível básico

OUTROS CURSOS

MBA em Gestão Estratégica e Econômica de Projetos na FGV – concluído em dezembro de 2010.

Curso de Sustentabilidade no SECOVI em parceria com o CTE – concluído em agosto de 2010

Participação da Feira Internacional “HABITARE IL MUNDO” em Verona – Itália – setembro de 2004

Participação de Seminários e Congressos do SECOVI – anualmente

Participação de Congressos de Sustentabilidade – GBC - 2010

Curso de Desenvolvimento e Aprovação de Projetos de Parcelamento do Solo Urbano – Universidade Secovi – 100 horas.

INFORMÁTICA

AutoCAD / CorelDraw / Excel / Word / PowerPoint /

Laudos; Visitas técnicas; Confecção de Relatórios dos empreendimentos para passagem ao Departamento de Projetos; Reuniões de passagem.

- **Projetos**

Descrição dos serviços: Gestão de Projetos, Licitações e Contratações; Compatibilização de projetos técnicos para Licenciamento e Execução; Gestão de Projetos de Arquitetura das Áreas Comuns dos Empreendimentos; Criação e Conceituação urbanística.

- **Licenciamentos**

Descrição dos serviços: Acompanhamento e gestão de Licenciamentos Municipais e Estaduais; Licitação e Acompanhamento de terceirizados quando necessário; Reuniões com órgãos públicos; Planejamento Estratégico; Execução de Registro dos Empreendimentos.

Responsável pela Aprovação de projetos residenciais dos clientes nos empreendimentos da Empresa.

- **Processos**

Descrição dos serviços: Criação, montagem e implantação de Processos de Licenciamento e Projetos na empresa para qualificação.

Criação, montagem e implantação de processos para Aprovação de Projetos Residenciais e Vistorias de Obras nos Empreendimentos.

Checagem e verificação de projetos.

Gestão de Equipe e treinamento.